

2020год

Статья расходов	ФАКТ 12 мес.2020	общ.пл. 13490,3м2 Тариф
ОДН (общедомовые нужды) вода+ водоотведение 0,80*13490,3	129 600,00	0,80
электроэнергия	464 917,84	2,87
ТО котельная	660 000,00	4,08
ТО ГРШ	150 000,00	0,93
пож сигнал	262 980,75	1,62
Рег.учет	22 862,16	0,14
Дератизация и санобработка	14 082,12	0,09
связь	29 569,53	0,18
платежи Т	36 188,16	0,22
платежи почта	14 836,66	0,09
за ведение р/с	76 024,82	0,47
ФОТ + вознагражд.председателя	3 555 288,20	21,96
соц.налог	1 020 990,90	6,31
налог УСН	42 658,00	0,26
тек. Хоз расходы	78 023,80	0,48
1С, сайт	64 715,00	0,40
ЗПЧ для ворот+брелки	53 345,00	0,33
COVID + сан. Обр.	45 146,46	0,28
Консультац-информир	3 420,00	0,02
Рем.кровли, козыр.	18 011,72	0,11
ремонт+диспетчер.лифтов	46 400,00	0,29
ЗПЧ котельная+ ГРШ	110 167,00	0,68
Тек.рем.освещ	50 184,47	0,31
Тек.рем.подвала	17 927,00	0,11
Тек.рем.подъездов,балконов	245 330,50	1,52
Содерж.территор	29 816,50	0,18
Спецоценка условий труда	14 560,00	0,09
Сантехник устранение аварий,	95 672,06	0,59
Суд, госпошлина, штрафы, пени	125 402,00	0,77
Почтовые отправления	6 744,02	0,04
итого	7 484 864,67	46,24

разница +/- за год =44,36-46,24= -1,88р м2/мес. X 12= -17,04 руб. м2 за год