

Смета ТСЖ «Наш дом-Новый бульвар 23» на 2021год.

Статья расходов	Сумма/мес	Количество месяцев	итого в год план	состав. Тарифа в М-ц
ОДН (общедомовые нужды) ХВС,ГВС,ВО (9 0,25*13490,3)	3372,60	12	40471,20	0,25
электроэнергия	42 790,71	12	513488,52	3,17
котельная	55 000,00	12	660000,00	4,08
ГРШ	12 500,00	12	150000,00	0,93
пож сигнал ТО	18 000,00	12	216000,00	1,33
ПБ шланги, наклейки и т.д.	60 000,00	1	60000,00	0,37
Рег.учет	2 000,00	12	24000,00	0,15
Дератизация и санобработка	1 173,51	12	14082,12	0,09
связь	3 000,00	12	36000,00	0,22
платежи Т	4 400,00	12	52800,00	0,33
платежи почта	1 140,00	12	13680,00	0,08
за ведение р/с	5 606,00	12	67272,00	0,42
ФОТ + вознагражд.председателя	311 246,53	12	3734958,40	23,07
соц.налог	85 117,65	12	1021411,84	6,31
налог УСН	40 000,00	0	40000,00	0,25
канц.товар+хознужды	60000	0	60000,00	0,37
1С, сайт	65 000,00	0	65000,00	0,4
ЗПЧ для ворот+брелки	63 000,00	0	63000,00	0,39
COVID + сан. Обр.	55 000,00	0	55000,00	0,34
Консультац-информир	7 000,00	0	7000,00	0,04
введение данных в Гис ЖКХ	1 500,00	12	18000,00	0,11
Рем.кровли, козыр.	20 000,00	0	20000,00	0,12
ремонт лифтов	120 000,00	0	120000,00	0,74
ЗПЧ котельная+ ГРШ	110 000,00	0	110000,00	0,68
Тек.рем.освещ+ Электрощитовой	120 000,00	0	120000,00	0,74
Тек.рем.подвала	20 000,00	0	20000,00	0,12
Тек.рем.МОП	200 000,00	0	200000,00	1,24
Содерж.территор	35 000,00	0	35000,00	0,22
Сантехник устранение аварий,	100 000,00	0	100000,00	0,62
установка АИИС КУЭ МКД(для снятия показаний элсчетчиков	72000	0	72000,00	0,44
штрафы на ТСЖ,+Суд.госпошлина	100 000,00	0	100000,00	0,62
Почтовые отправления	10 000,00	0	10000,00	0,06
прочие непредвиденные	50 000,00	0	50000,00	0,31
итого			7 869 164,08	48,61

****с перерасчетом в +/- один раз в год по фактическим затратам.**

Доходы ТСЖ «Наш дом-Новый бульвар 23» на 2021 год

№п/п	Поступления	Площадь м2	тариф	сумма, руб.
1	Оплата жителями	13490,3	48,61	7 869 164,08
2	Интернет провайдеры			61 500,00
	ВСЕГО план поступлений			7 930664,08