

ТСЖ «Наш дом-Новый бульвар 23»

Справка расчет затрат по статье содержания и ремонта МКД.

2019год

Статья расходов	Сумма/мес	Количество месяцев	итого сумма	Составляющая тарифа, руб.	факт затрат	сумма разницы в год: + эконом., - перерасход
ОДН (общедомовые нужды) вода	25 000,00	12,00	300 000,00	1,93	138 188,74	161 811,26
ОДН электричество	36 000,00	12,00	432 000,00	2,78	444 030,57	-12 030,57
Мобильная связь	3 000,00	12,00	36 000,00	0,23	26 501,80	9 498,20
Комиссии за прием платежей (банк, почта, терминал)	13 000,00	12,00	156 000,00	1,01	143 089,77	12 910,23
Обслуживание пожарной сигнализации	18 000,00	12,00	216 000,00	1,39	259 452,20	-43 452,20
Дератизация	1 174,00	12,00	14 088,00	0,09	32 056,12	-17 968,12
Вывоз снега (зимой), наем трактора	10 000,00	3,00	30 000,00	0,19	0,00	30 000,00
Ремонт котельной	350 000,00		350 000,00	2,26	271 257,66	78 742,34
ТО Котельной			0,00	0,00	495 500,00	-495 500,00
Услуги МФЦ	2 786,00	12,00	33 432,00	0,22	22 862,16	10 569,84
Текущий ремонт и подготовка дома к зиме	200 000,00		200 000,00	1,29	81 568,94	118 431,06
Договора с операторами связи	-10 500,00	12,00	-126 000,00	-0,81	-42 000,00	-84 000,00
Расходы на аварийные ремонты	340 000,00		340 000,00	2,19	29 999,10	310 000,90
Ремонт лифтов	310 000,00		310 000,00	2,00	24 837,00	285 163,00
Ремонт и модернизация ворот	30 000,00		30 000,00	0,19	7 600,00	22 400,00
Налоги	20 000,00		20 000,00	0,13	37 195,61	-17 195,61
Обслуживание сайта и 1С (ГИС ЖКХ),консультинфо услуги	2 000,00	12,00	24 000,00	0,16	54 993,21	-30 993,21
ФОТ(26,29 ЗП+2,82 вознаграждение)			4 305 600,00	29,11	3 057 558,81	1 248 041,19
СОЦНАЛОГИ			0,00	0,00	918 365,31	-918 365,31
Штрафы по ТСЖ по жалобе собственника			0,00	0,00	70 000,00	-70 000,00
Бух услуги КОМАН ООО			0,00	0,00	16 000,00	-16 000,00
СПИСАНИЕ ДТ за 2017-2018гг			0,00	0,00	373 385,75	-373 385,75
ИТОГО			6 671 120,00	44,36	6 462 442,75	208 677,25

экономия за 2019 год - 208677,25руб. /13940,3 м2= 15,47руб./м2 за год с 1м2