

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ **СОБСТВЕННИКОВ** в МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д.23
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«26» декабря 2022 г.

Руководствуясь ч. 1 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим уведомляем о том, что по инициативе Правления ТСЖ «Наш Дом- Новый бульвар 23» - инициатор общего собрания собственников, будет проводиться общее собрание собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Долгопрудный, ул. Новый Бульвар, д.23, в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками персональных решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание счетной комиссии настоящего ОСС и поручения подсчета голосов общего собрания и подписание протокола общего собрания счетной комиссии.
2. Возмещение расходов собственникам в связи с причинением им ущерба авариями, возникшими на общедомовом имуществе.
3. Утверждение перечня работ и услуг на проведение капитального ремонта – ремонта (замены) внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
4. Утверждение в качестве источника финансирования работ и услуг на проведение капитального ремонта – ремонта (замены) внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - специального счета ТСЖ «Наш дом-Новый Бульвар 23», открытого в БАНК ВТБ (ПАО).
5. Утверждение сроков проведения работ и услуг на проведение капитального ремонта – ремонта (замены) внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ и услуг на проведение капитального ремонта – ремонта (замены) внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения.
7. Принятие решения по выбору лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг (выполненных работ) по капитальному ремонту – ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения и подписывать необходимые акты, а также согласовывать сметы расходов на проведение капитального ремонта и утверждать их.
8. Запрещение использования мусоропровода для утилизации ТКО.
9. Изменение видов разрешенного использования помещений общедомового имущества (часть подвала, мусорокамеры).
10. Определение места хранения общедомового имущества.
11. Утверждение правил предоставления собственникам права возмездного использования общедомовым имуществом.
12. Утверждение правил парковки (стоянки) на придомовой территории и использования автоматических ворот для въезда автомобильного транспорта на придомовую территорию.
13. Выделение и оборудование парковочного места для транспорта маломобильных собственников на придомовой территории.
14. Продление сроков проведения общего собрания.
15. Определение места и адреса хранения документов, принятых настоящим общим собранием.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланк для голосования необходимо заполнить в срок, установленный настоящим Уведомлением.

Начало голосования: **"08" часов "10" января 2023 года.**

В "23" часов "01" апреля 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов.

Срок подсчета голосов и опубликование результатов голосования до **«23» часов "05" апреля 2023 года.**

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д. 23, помещение правления ТСЖ.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д. 23, помещение правления ТСЖ, в период с **"08" часов «10» января 2023 года до "23" часов 01 апреля 2023 г.**, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме.

С уважением, инициатор собрания, Правление ТСЖ «Наш Дом-Новый Бульвар 23»

